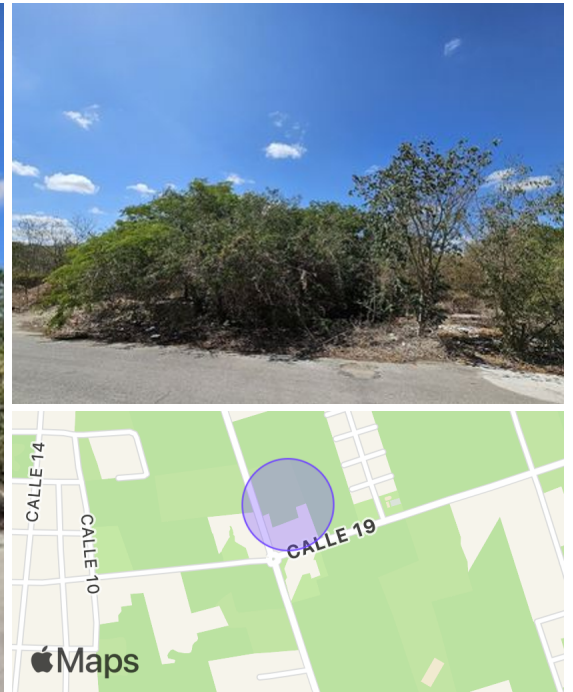
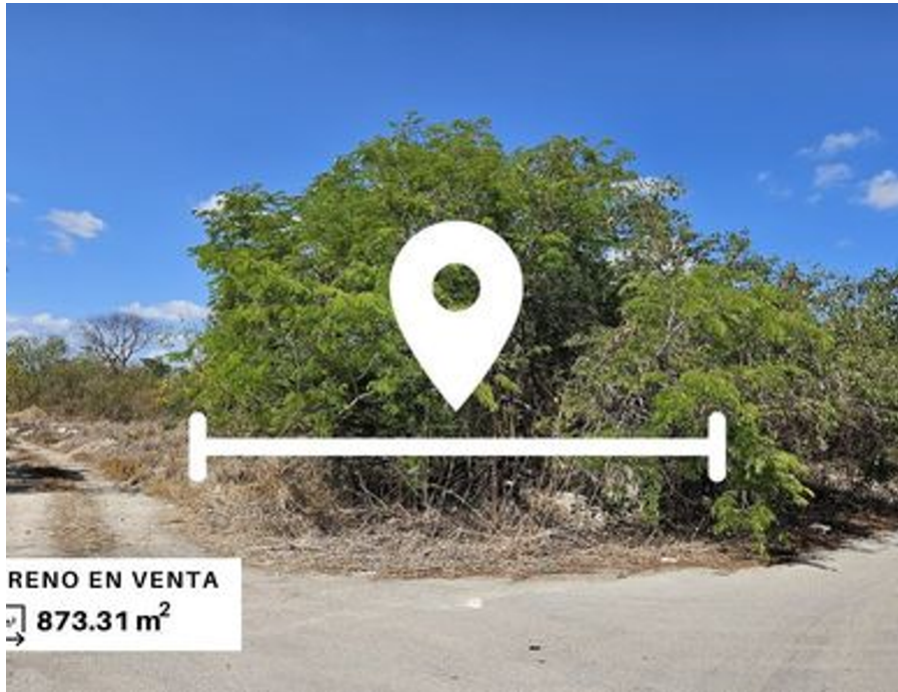


# Terreno en venta en Dzitya Merida en esquina urbanizado

\$3,115,000 MXN EN VENTA

Dzityá, Mérida



**873.31 m²**

de terreno

**35 m**

Fondo del terreno

**25.06 m**

Frente del terreno

**EB-VD2176**

ID

## Descripción

¡Terreno en venta en Dzityá, una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía al norte de Mérida!

Ubicado en un entorno totalmente urbanizado, este terreno destaca por su excelente ubicación y su orientación Norte-Sur, ideal para aprovechar mejor la ventilación natural y la iluminación, características muy buscadas en la región.

Cuenta con luz eléctrica subterránea al frente del terreno y agua potable proporcionada por JAPAY, también a pie de lote, lo que facilita y agiliza la contratación de servicios al momento de desarrollar tu proyecto. Es una excelente opción tanto para construcción residencial como para inversión patrimonial.

Se encuentra a pie de calle pavimentada, lo que brinda comodidad, fácil acceso y mayor valorización. Además, está ubicado a tan solo 3 minutos de la plaza comercial Akrópolis, con cercanía a colegios, universidades, hospitales, supermercados y diversos servicios, haciendo de esta propiedad una opción práctica y funcional para el día a día.

Una oportunidad ideal para quienes buscan un terreno amplio, bien ubicado y

listo para desarrollar en una de las zonas más cotizadas de Mérida.

Descripción:

- Superficie total: 873.31 m2
- Frente: 25.06 m
- Fondo: 35 m

Condiciones de venta:

- Apartado: \$20,000 MXN
- Forma de pago: Recurso propio

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

Fotos



